



Ajuntament de Montcada i Reixac

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 9 REGULADORA DE LA TAXA PER LA INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA DE LES ACTIVITATS A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A LLICÈNCIA, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE

Article 1r. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 144 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, els articles 15 al 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per la tramitació d'expedients d'activitat, que s'ha de regir per aquesta Ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que estableix l'article 57 de la Llei abans esmentada.

Article 2n. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar i comprovar si les activitats i instal·lacions que es desenvolupin o realitzin en el terme municipal de Montcada i Reixac s'ajusten a l'ordenament jurídic vigent, d'acord amb les facultats d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses conferides als ajuntaments per l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, per la normativa reguladora de les activitats amb incidència ambiental, per la normativa de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments i activitats, per la normativa reguladora dels espectacles públics i les activitats recreatives i per la resta de normativa general o sectorial i les ordenances municipals que confereixen potestats d'intervenció a aquest Ajuntament per a la prevenció i control de les activitats dels ciutadans i les empreses.
2. No obstant això, el sol exercici de l'activitat de què es tracti sense haver demanat la llicència pertinent o, si escau, sense haver presentat la declaració responsable o comunicació prèvia, causarà les taxes corresponents, a liquidar en el moment en què l'Ajuntament conegui el seu exercici i sense perjudici de les sancions que correspongui aplicar.
3. Així mateix, tributa l'exercici d'activitats industrials i comercials encara que no impliqui existència d'establiment obert, ja que en aquest cas s'ha de sotmetre igualment a l'obligació de demanar la corresponent llicència municipal, o presentar la declaració responsable o comunicació prèvia segons correspongui.
4. També tributen per aquesta Ordenança fiscal aquelles activitats o instal·lacions que requereixin la tramitació d'un expedient municipal a l'empara de la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacle públics i les activitats recreatives. Tributen igualment aquelles activitats professionals que, per la seva superfície, afluència de públic o altres circumstàncies, requereixin la tramitació d'un expedient municipal d'activitat, per tal de determinar la idoneïtat de les mesures correctores i de prevenció que s'han d'instal·lar, llevat dels casos en que l'activitat es desenvolupi en part de l'habitatge particular.
5. Concretament constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis que s'especifiquen a l'article 7 d'aquesta ordenança.

Article 3r. Subjectes passius

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereixen els articles 35 i 36 de la Llei General Tributària, titulars de l'activitat



Ajuntament de Montcada i Reixac

que hom pretén desenvolupar o, si escau, que es desenvolupi en qualsevol establiment industrial o mercantil.

Article 4rt. Responsables i successors

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 41 i 42 de la Llei General Tributària.
2. Són responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei General Tributària.

Article 5è. Beneficis fiscals

1. Tenen una bonificació del 40% dels drets fixats en la tarifa corresponent:
 - Els trasllats d'establiments si prèviament han demanat llicència i han satisfet les taxes corresponents, sempre que no variïn les altres circumstàncies de l'activitat.
 - Les obertures d'establiments, en els quals s'efectuï venda per temporada, la durada de la qual no excedeixi els sis mesos l'any. Aquesta bonificació no és aplicable a l'activitat de venda temporal d'articles pirotècnics.
 - Les reobertures d'establiments autoritzats, sempre que s'efectuïn abans de transcórrer un any del tancament i es vulgui exercir la mateixa activitat.
2. Gaudeixen d'una bonificació del 60% de la tarifa els traspassos d'establiments entre parents fins al quart grau.
3. Així mateix, i per motius mediambientals, tenen una bonificació del 10% dels drets fixats els establiments comercials que comptin en les seves dependències amb instal·lacions suficients per a la recollida selectiva de residus, els que disposin d'un sistema de compactació mecànica que els permeti disminuir el volum seleccionat original entre dues i quatre vegades, i aquells que optin per l'autocompostatge de la matèria orgànica.
4. L'Ajuntament podrà aplicar uns coeficients reductors fins a un màxim d'un 75% sobre els tipus impositius als contribuents promotors d'iniciatives econòmiques que compleixin requisits determinats i que són els que s'indiquen:
 - a) S'estableix una bonificació del 30% de la quota fixa -que s'estableix en l'article 9.2 d'aquesta ordenança- de la taxa per a la tramitació dels procediments llicència ambiental i comunicació, i també els relatius als procediments de modificació de les activitats i revisió de la llicència ambientals, a les empreses que disposin del certificat del sistema d'ecogestió i ecoauditoria de la Unió Europea (EMAS) en l'emplaçament al qual fa referència el dit procediment.
 - b) A empreses que s'instal·lin per primera vegada o bé ampliïn instal·lacions i que, en ambdós casos, creïn una significativa ampliació de llocs de treball estables amb un mínim d'un 20% respecte a la plantilla de l'empresa, de la qual els destinataris hauran de ser treballadors amb un any de residència en el municipi. S'entendrà com a lloc de treball estable aquell que es formalitzi mitjançant qualsevol forma de contracte laboral de caràcter indefinit previst a la normativa vigent. En aquest cas la bonificació serà del 30%.
 - c) Inversions o activitats destinades a la millora de la competitivitat mitjançant la millora del local de venda, respecte a la presentació exterior, l'aparador, l'obertura de l'accés al local, l'accessibilitat dels clients al producte, l'autoservei, l'ambientació i la inclusió d'aspectes lúdics i/o interactius en el local i d'elements de seguretat. En aquest cas la bonificació serà del 15%.



Ajuntament de Montcada i Reixac

d) Traslats d'activitats fora del casc urbà a zones industrials del municipi sempre que no es modifiqui la forma jurídica de l'empresa. En aquest cas la bonificació serà del 60%.

5. Tenen una bonificació del 95% del pagament de la taxa corresponent:

- a) Els trasllats motivats per una situació eventual d'emergència per causa d'obres en els establiments, sempre que aquests estiguin proveïts de la llicència corresponent o hagin presentat la declaració responsable o la comunicació prèvia segons correspongui.
- b) Els trasllats determinats per enderrocament forçós, enfonsament, incendi i els que es verifiquin en compliment d'ordres i disposicions oficials.
- c) Els canvis de titular per successió mortis causa, quan la successió es produeixi entre cònjuges o entre ascendents i descendents, sempre que des de la data d'atorgament de la llicència causant no hagin transcorregut vint anys.
- d) La variació de la raó social de societats no anònimes.
- e) Les reobertures, sempre que s'efectuïn dins dels sis mesos des de la concessió de la llicència oportuna.

6. La bonificació establerta en l'apartat a del número anterior abasta la reobertura de l'establiment primitiu un cop reparat o reconstruït.

7. Pel que fa a la de l'apartat b, la bonificació inclou l'establiment que substitueixi al primer, sempre que el titular no hagi rebut cap indemnització per abandonament de l'establiment primitiu.

8. En els supòsits c i d de l'apartat 1, perquè es pugui concedir la bonificació establerta, caldrà que els interessats comuniquin a l'Ajuntament les circumstàncies que s'indiquen en un termini no superior a 3 mesos a comptar des del moment en què s'han produït. La declaració responsable o la comunicació prèvia, que es presentin transcorreguts els 3 mesos, meritara la liquidació de la quota mínima que correspongui.

9. Per a la concessió de qualsevol de les bonificacions abans indicades a l'apartat 4, és requisit previ l'informe tècnic favorable dels serveis d'activitats i promoció econòmica. Aquest informe s'emetrà amb anterioritat a la pràctica de l'autoliquidació amb caràcter provisional i subjecte a les condicions que s'estipulin en el conveni previst a l'apartat 6.

10. Les reduccions anteriors previstes a l'apartat 4 tindran efecte a través de la subscripció dels convenis de col·laboració corresponent entre Ajuntament i el contribuent que proposi l'Àrea d'Economia i Hisenda.

Article 6è. Quota tributària

La quota tributària serà la resultant d'aplicar una quota fixa segons el règim d'intervenció administrativa a què restin sotmeses les activitats, més una quota variable en funció de la superfície del local o espai on es porta a terme l'activitat:

1. Quota fixa: la quota fixa que s'ha d'aplicar en funció del règim d'intervenció administrativa a què restin sotmeses les activitats serà en cada cas:

- a) Llicències ambientals municipals (Annex II LPCAA) 1.530,00€
- b) Llicència municipal d'activitat recreativa o espectacle públic 1.530,00€
- c) Llicència municipal d'activitat 1.530,00€
- d) Llicència d'espectacle públic o activitat recreativa de caràcter extraordinari 1.224,00€
- e) Llicència d'establiments no permanents desmuntables 132,60€
- f) Comunicacions prèvies ambientals municipals (Annex III LPCAA) 1.224,00€
- g) Comunicació prèvia d'establiments fixos oberts al públic d'espectacles públics i activitats recreatives ordinàries (bars, restaurants i similars) 1.224,00€



Ajuntament de Montcada i Reixac

- h) Comunicació prèvia d'obertura d'activitat de baix risc 306,00€
(annex I llei 16/2015 de simplificació administrativa)
- i) Comunicació prèvia de modificació no substancial d'una activitat 443,70€
- j) Comunicació prèvia de centre de culte 1.224,00€
- k) Comunicació prèvia d'espectacle públic o activitat recreativa esporàdica 153,00€
- l) Declaració responsable d'obertura d'activitat innòcua (a partir de 121 m² de superfície) 204,00€
(annex II llei 16/2015 de simplificació administrativa)
- m) Comunicació prèvia per a la venda temporal de productes pirotècnics en casetes mòbils 608,12€
- 2. Altres tramitacions, exemptes de quota variable:**
- a) Declaracions responsables d'obertura (fins a 120 m² de superfície) 204,00€
- b) Comunicació de canvi de titularitat d'activitat 255,00€
- c) Informe previ en matèria d'incendis 255,00€
- d) Informe urbanístic associat a la tramitació d'activitats 153,00€
- e) Consulta prèvia de classificació de l'activitat 127,50€
- f) Declaració responsable en matèria de salut alimentària 51,00€
- g) Autorització sanitària per a piscina d'ús públic 306,00€
- h) Autorització sanitària per a centre de tatuatge/pírcing/micropigmentació 306,00€
- i) Requeriment de legalització d'activitat 984,30€
- j) Informes preceptius en altres autoritzacions (autoritzacions ambientals i substantives) 127,50€
- k) Informe higiènic - sanitari de l'autorització de nuclis zoològics 153,00€
- l) Canvi substancial de l'activitat que consisteixi en una reducció de la seva superfície o del procés productiu meritiran el 15% de la quota prevista per la primera instal·lació.
- 3. Quota variable, aplicable del metre 1 al 5000 de superfície de l'establiment on es desenvoluparà l'activitat, del metre 5001 en endavant no s'aplicarà el coeficient variable:**
- a) Generals comunes:
- Per m² construït 3,98€
- Per m² descobert 1,12€
- b) Per activitat de pública concurrència on s'exerceixen activitats de naturalesa sexual:
- Quota fixa 22.504,97€
- Quota variable
- a) Per m² construït 3,98€/m²
- b) Per nombre de llits 321,20€/llit
- c) Per activitat d'instal·lacions fotovoltaiques:
- Quota fixa 1.216,15€
- Per m² totals de la instal·lació 1,12€/m²
- d) Per activitat d'aparcament:
- Si es tracta de pàrkings que pertanyen a una comunitat de propietaris o formen part d'un edifici destinat a habitatges i sense explotació independent, s'ha de liquidar en concepte d'obertura i al marge de la llicència d'obres, una quantitat de 34,17€ per cada plaça simple (o vehicle), 54,31€ per cada plaça doble i 15,30€ pels trasters ubicats en els aparcaments amb què compti el mateix pàrquing més el seu 50 % per tractar-se d'una activitat amb incidència ambiental.
- Si es tracta de pàrquings destinats a l'arrendament de places sense guarda i custòdia, s'han de liquidar en concepte d'obertura i al marge de la llicència, d'obres, una quantitat de 9,08€ per m² de superfície del local, més el seu 50 % per tractar-se d'una activitat amb incidència ambiental.



Ajuntament de Montcada i Reixac

e) Clubs cannàbics

Quota fixa	3.022,46€
Per m ² construït	3,98€
Per m ² descobert	1,12€

4. En el cas de locals afectes com a magatzems i oficines en els quals no es desenvolupi cap altra activitat es liquidarà la quota variable en funció de la seva superfície.

5. Es consideren activitats recreatives esporàdiques aquelles que es duen a terme ocasionalment en establiment oberts al públic que tenen autorització per una activitat diferent que la que es pretén fer (monòlegs, música en viu de petit format, kareoke etc) i es considera activitat recreativa extraordinària aquella que per les seves característiques és excepcional i major format.

6. Les activitats no regulades a la normativa vigent, ni incloses en cap annex i que no produeixin molèsties significatives, ni tinguin una incidència rellevant sobre el medi ambient, com la seguretat de les persones i els bens, amb caràcter general es subjectaran al règim de comunicació prèvia. No obstant, aquelles activitats que siguin assimilables a alguna activitat que si estigui recollida a la normativa vigent o qualsevol dels seus annexes s'aplicarà per analogia la tramitació que correspongui a aquesta, segons el que regula l'article 2.j) de l'ordenança municipal d'obertura d'establiments i control d'activitats, aprovada definitivament en sessió plenària de 21 de juliol de 2016, i publicada al BOPB de 23 de novembre de 2016.

Article 7è. Meritació

1. La taxa s'acredita quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquest efecte, s'entén iniciada la dita activitat en la data de presentació de la sol·licitud de la llicència d'obertura oportuna o, si escau, de la declaració responsable o comunicació prèvia.

2. Quan l'activitat s'hagi iniciat sense haver sol·licitat la llicència oportuna o, si escau, sense haver presentat la declaració responsable o comunicació prèvia, la taxa prevista a l'article 7.2.i) s'acredita amb l'inici de l'activitat municipal conduent a determinar si l'establiment reuneix les condicions exigibles o no, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que es pugui instruir per autoritzar l'obertura de l'establiment o per decretar-ne el tancament, si no és autoritzable la dita obertura.

3. En els casos que es denegui la llicència sol·licitada o bé es comprovi que l'activitat no és legalitzable, la tarifa aplicable tindrà una reducció del 90%, llevat d'allò que preveu l'article 9è.

4. En cas de desistiment en la petició de llicència d'obertura s'ha de liquidar el 20% dels drets corresponents, fins i tot en aquells supòsits en què encara no s'hagi dictat cap resolució municipal.

Article 8è. Devolució de drets

1. No és procedent la devolució de drets quan el que insta la renúncia o desistiment hagi iniciat l'exercici de l'activitat.

2. La renúncia a una llicència ja concedida no conferirà dret a la devolució de la taxa liquidada amb motiu de seva tramitació. Tampoc és procedent la devolució de drets en el supòsit d'activitats subjectes a declaració responsable o comunicació prèvia.

3. Tampoc procedirà la devolució de drets, quan hagi estat iniciada l'activitat, en el supòsit de denegació de la llicència o quan es comprovi que no és legalitzable l'activitat subjecta a declaració responsable o comunicació prèvia



Ajuntament de Montcada i Reixac

Article 9è. Caducitat

La llicència d'obertura caduca si la persona interessada deixa de complir alguna de les condicions generals del seu exercici, que siguin de competència municipal i, singularment, si cessa en l'activitat.

Article 10è. Arxiu d'actuacions

L'arxiu de les actuacions per causa imputable a la persona interessada, en la forma establerta en l'article 95 de la Llei de procediment administratiu comú de les administracions públiques, si escau, la pèrdua íntegra del que la persona interessada hagi abonat a compte.

Article 11è. Liquidació i ingrés

1. En el moment de demanar la llicència d'obertura es liquidarà el 25% de la taxa corresponent calculada amb els elements tributaris que declari la persona interessada, sense perjudici de la seva revisió posterior i amb independència de la concessió final de dita llicència, segons l'imprès que facilitarà el mateix Ajuntament. El 75% restant de la taxa es farà efectiu quan es concedeixi la llicència, amb les diferències que es poguessin acreditar en la revisió de l'expedient.
2. En el cas d'activitats sotmeses al règim de declaració responsable o comunicació prèvia, en el moment de la seva presentació es liquidarà el 100% de la taxa que correspongui.

Article 12è. Inspecció

Les inspeccions i verificacions que hagin de realitzar els serveis tècnics municipals, com a conseqüència de la tramitació d'expedients d'activitat promoguts pels interessats, meritaran una taxa específica en els supòsits següents:

- a) Per la repetició de la visita de control inicial d'activitats de l'annex II de la Llei de Protecció i Control Ambiental de les Activitats (LPCAA), per causes imputable al titular de l'activitat, 217,64 € per visita.
- b) Per les inspeccions realitzades com a conseqüència de la manca o insuficiència dels certificats o documentació acreditativa de l'adopció de les mesures correctores requerides:
 - b.1. Per les activitats de l'annex I i II de la LPCAA, 221,99€ per visita.
 - b.2. Per les activitats de l'annex III de la LPCAA, 190,13€ per visita.
 - b.3. Per a les activitats innòcues sotmeses al règim de declaració responsable, 114,65€ per visita.
 - b.4. Per a les activitats de baix risc sotmeses al règim de comunicació sotmeses a comunicació ac 114,65€ per visita.
 - b.5 Per a les activitats sotmeses al règim de comunicació d'activitats recreatives i espectacles públics, 190,13€ per visita.
 - b.6 Mesuraments acústics amb el corresponent informe, en cas de molèsties per sorolls i prèvia sol·licitud de l'interessat, és liquidarà de la següent forma:
 - Els dos primers no estaran subjectes a taxa.
 - A partir del tercer es liquidarà 459,00€ per cadascun que es realitzi i en el cas que el mesurament evidenciï el compliment de la normativa acústica per part de l'activitat que causa les molèsties.



Ajuntament de Montcada i Reixac

Article 13è. Control inicial

1. Quan així es requereixi, el control inicial per a la posada en funcionament d'una activitat determinarà la liquidació d'una taxa equivalent al 10% de la taxa d'obertura, però en cap cas serà inferior a 321,20€ ni superior a 1.070,59€.
2. En aquells supòsits que hi intervingui una entitat de control, la taxa serà de 116,30€ per a les activitats incloses a l'annex II de la LPCAA; i de 96,34€ per a les activitats subjectes al règim de llicència municipal d'activitat.

Article 14è. Inspeccions periòdics

Els controls periòdics a efectuar en les activitats incloses en els annexos II de la LPCAA determinaran la liquidació d'una taxa equivalent al 15% de la quota fixa prevista per la primera instal·lació.

Article 15è. Infraccions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries, i també a les sancions que cal imposar en cada cas, cal atènyer-se al que estableix l'Ordenança fiscal general i la Llei General Tributària.

Disposició transitòria

Als expedients d'activitats iniciats abans de l'entrada en vigor de la LPCAA els seran d'aplicació els preceptes de l'ordenança fiscal reguladora vigent en el moment de la sol·licitud de l'oportuna llicència.

Disposició addicional

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent o altres normes de desenvolupament i aquells en que es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en que es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentari de que porten causa.

Disposició final

Aquesta ordenança aprovada definitivament pel ple en sessió celebrada en Montcada i Reixac a 24 d'octubre de 2019 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2020 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.